

契約者用マニュアル

P3・・・入居後、システム招待メールが届いた場合

P5・・・機能の紹介

P6・・・退去申請を出したい場合

P8・・・管理会社と連絡を取りたい場合

入居後、システム招待メールが届いた場合



15:27

受信トレイ

J-System 15:17
To 自分

このメールは、「J-SYSTEM」から自動的にお送りしております。

J-SYSTEMは、ご入居から退去完了までをサポートするシステムです。ご入居中の修繕依頼やお困りごとなどがございましたら、J-SYSTEMからお問い合わせをすることができます。是非ご利用ください！

管理会社様より、別途パスワードのご案内をさせていただきます。パスワードを確認いたしましたら、下記 URLよりログインいただけます。

https://demo.j-sys.pro/contract-invite/CT_6ce6464f3e7644cc8593

※本メールは送信専用となっております。
※お心当たりのない方は、下記までご連絡いただきますようお願いいたします。
contact@j-sys.biz

<お問い合わせ>
有限会社常楽 J-SYSTEM事業部

①管理会社から招待メールが来ます。本文中のリンクを押下します。



15:27

demo.j-sys.pro

J-SYSTEMへの招待確認

株式会社「」様からJ-SYSTEMへの招待が届きました。承認すると、ログイン画面へ遷移いたします。

却下する 承認する

②招待確認で「承認する」を押下します。「却下する」を押下してしまうとシステムが利用できなくなりますのでご注意ください。



15:27

demo.j-sys.pro

承認しました

J-SYSTEM

メールアドレス

パスワード

ログイン

パスワードをお忘れの方へ

③ログイン画面に、メールアドレスと申請したパスワードを入力します。パスワードは後からでも変更可能です。



15:29

demo.j-sys.pro

はじめに

ヤマダ ハナコ様、
「J-SYSTEM」へようこそ。

これから「サンハイツ元町101」にご入居いただくにあたり、いくつか確認事項がございますので、ご協力ください。

はじめる

④「はじめる」を押下します。続いて、初期登録を行っていきます。



15:29

demo.j-sys.pro

受領確認

以下の物品を受領したことをご確認ください。

間違いなく受領しました

⑤鍵の受領確認をします。受領した内容が正しければ「間違いなく受領しました」を押下してください。



17:59

demo.j-sys.pro

入居チェックリスト

お部屋をご確認いただき、キズや不具合等のご確認をお願いします。この記録は、退去時に利用いたします。登録は、本日より1週間可能です。

キズ・不具合箇所の新規登録

次へ

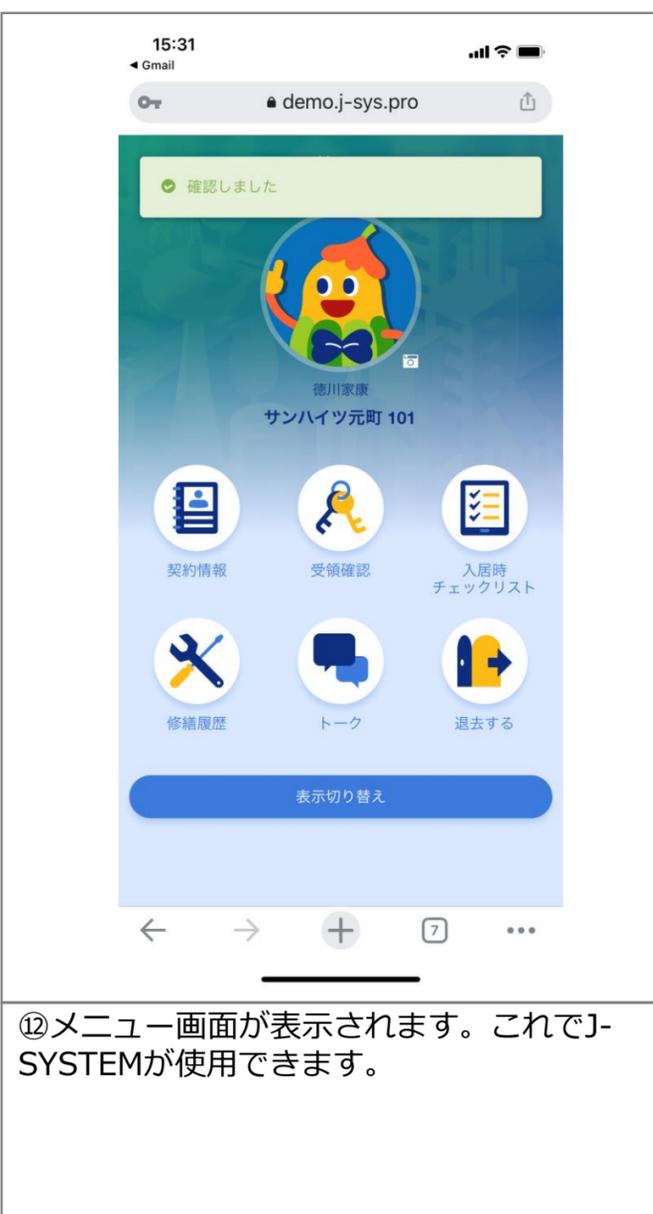
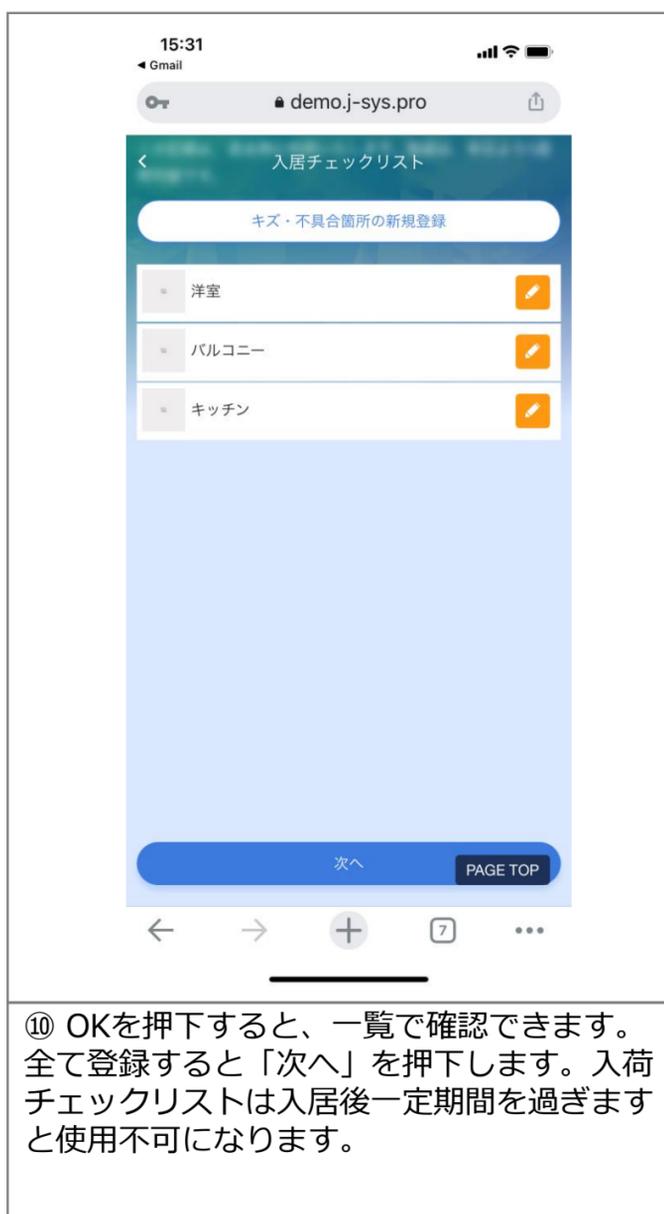
⑥入荷時に破損や汚れなどがある場合は記録できます。その場合は「キズ・不具合箇所の新規登録」を押下します。不具合がない場合は、このまま「次へ」を押下します。
※部屋の入居時確認を推奨いたします。



⑦図面の矩形範囲の中で発生個所に印を付けます。

⑧押下した場所に☆が付き、部屋が特定されます。画像も添付可能です。

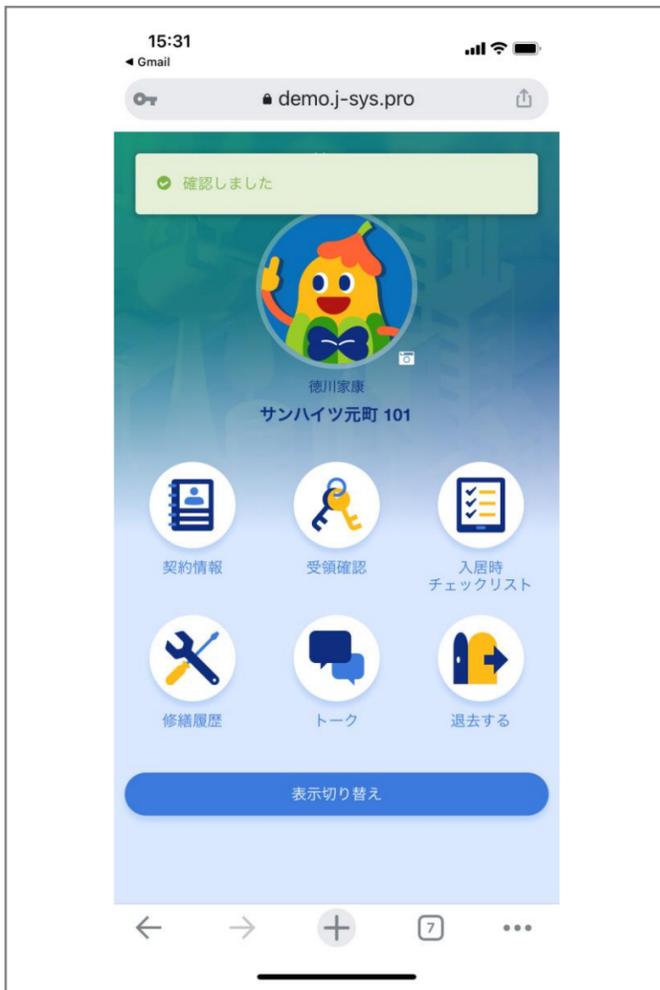
⑨任意項目ですが、コメントを入力します。



⑩ OKを押下すると、一覧で確認できます。全て登録すると「次へ」を押下します。入荷チェックリストは入居後一定期間を過ぎますと使用不可になります。

⑪これで初期登録は完了です。「さあ、はじめよう」を押下します。
※登録した画像は退去時に入居前損傷の確認となる為、必ず利用しましょう。

⑫メニュー画面が表示されます。これでJ-SYSTEMが使用できます。



①メニュー画面です。



②契約内容や登録内容を確認できます。パスワード変更や、J-SYSTEMからのログアウトもできます。



③入居時における鍵やリモコンなどの受領確認内容記録です。退去立会い時のチェックに使用します。

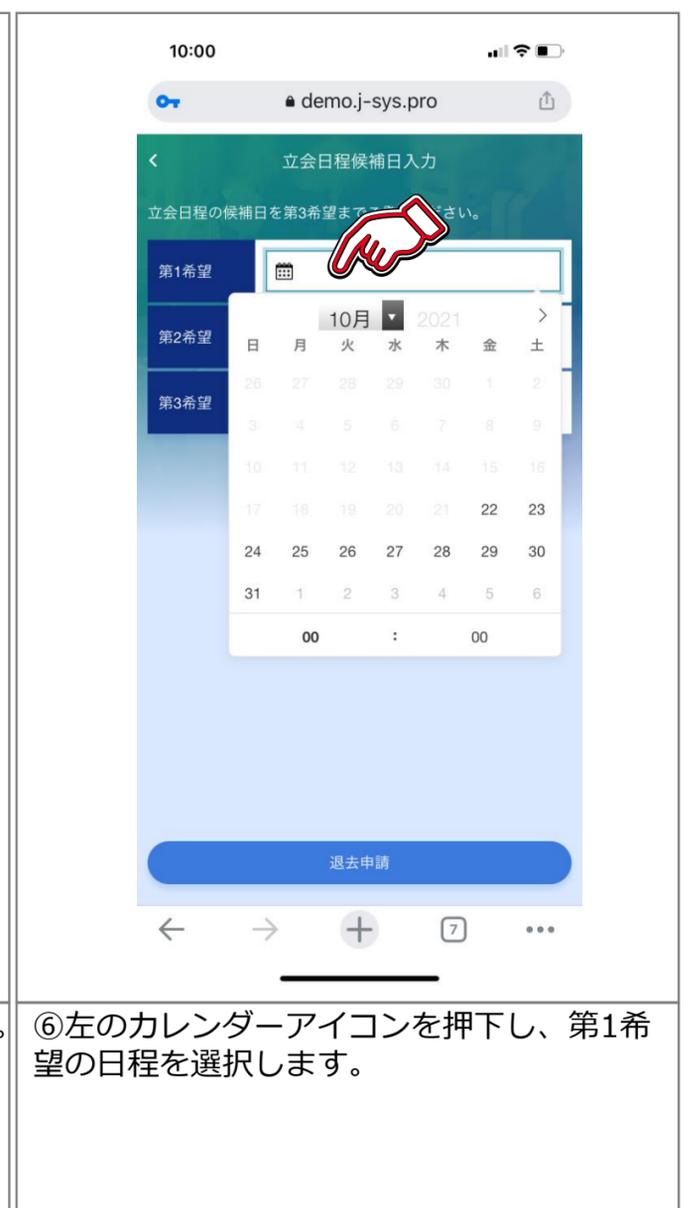
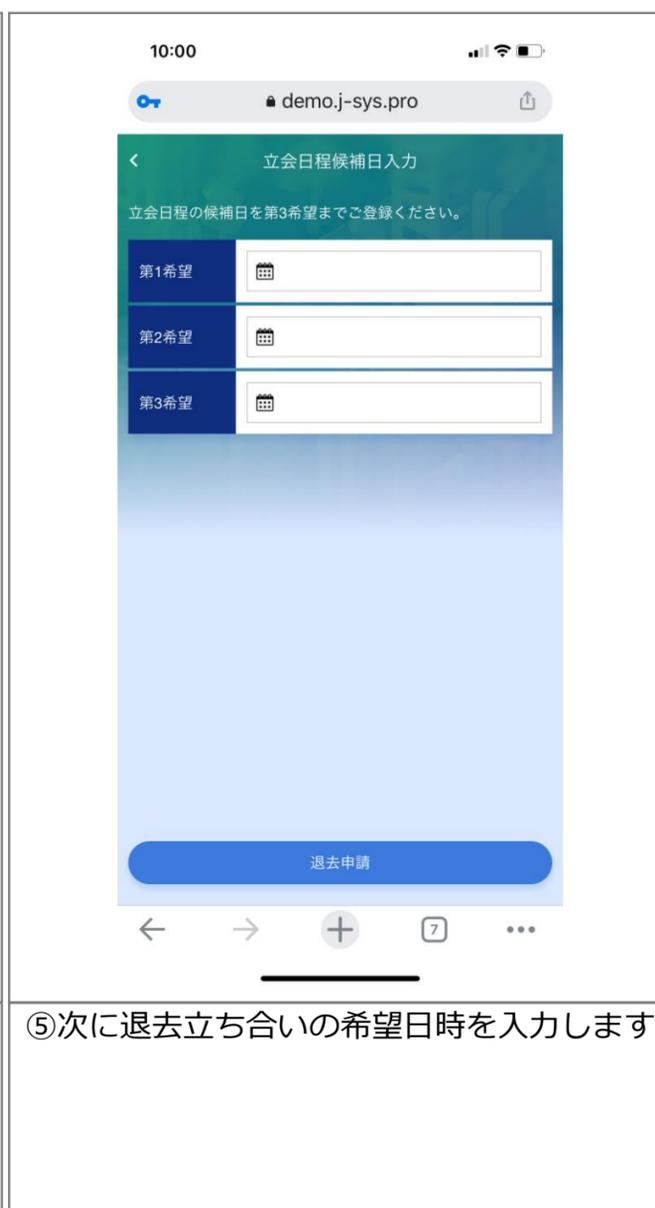
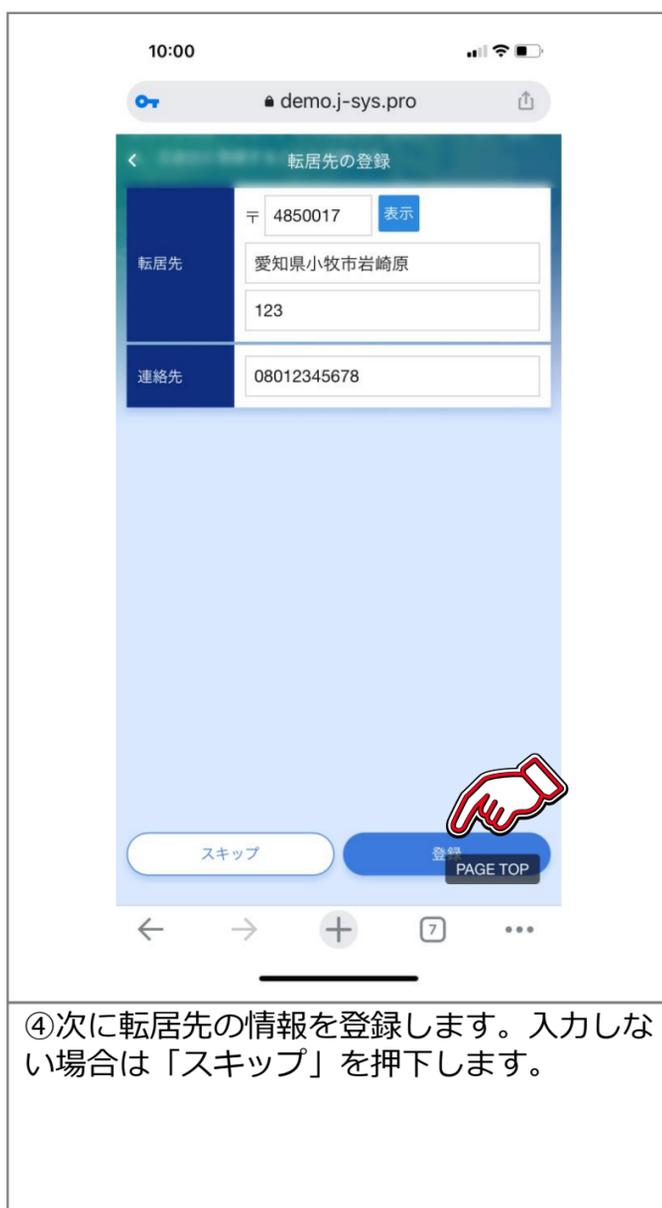
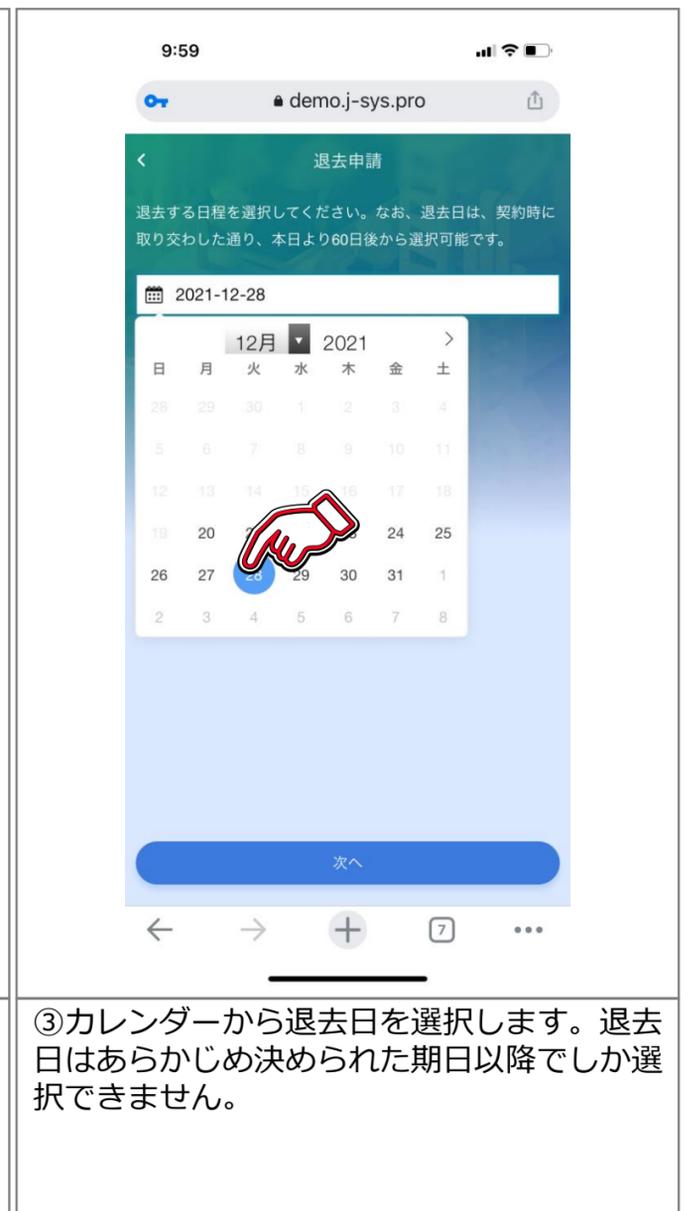
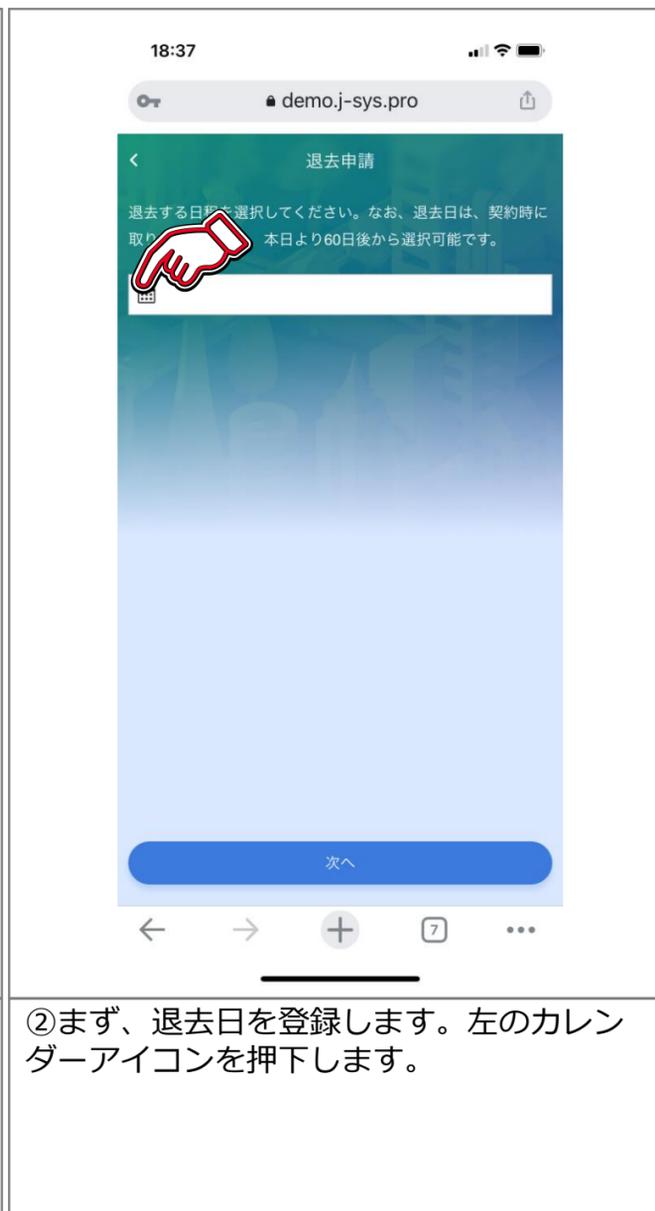


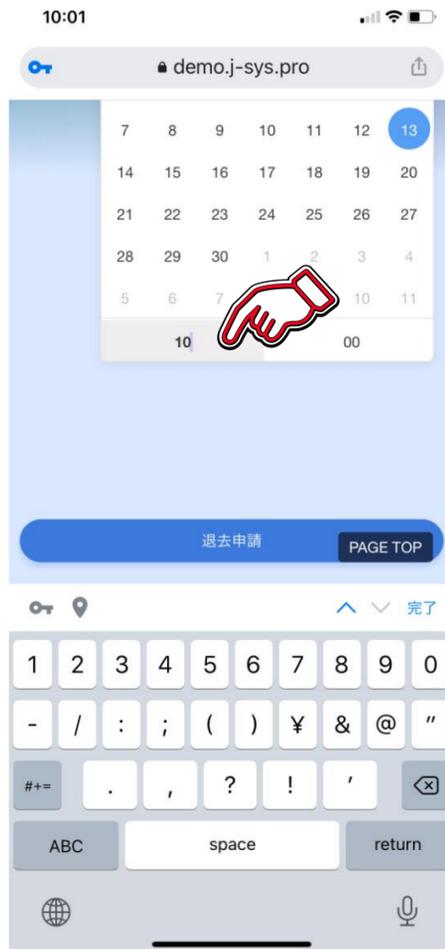
④入居時における傷や汚れなどの内容記録です。退去立会い時のチェックに使用します。



⑤物件の修繕履歴が確認できます。退去立会い時の計算に使用します。

退去申請を出したい場合





⑦時刻も入力します。



⑧第3希望まで入力できます。



⑨入力が完了しましたら、「退去申請」を押下します。



⑩これで退去申請が完了し、管理会社に連絡が行っています。管理会社からの連絡をお待ちください。

管理会社と連絡を取りたい場合

