チェックリストの作成 (パートナー用)



チェックリストの作成





・単価	
・退去者の負担割合	

・修繕箇所

・修繕箇所

・備考

・数 ・単位

ク入力欄があります。チェック入力欄は右

退去立会い時、不具合があった所を選択

にもスクロールできます。

あるいは入力していきます。

・償却日数(自動計算)

1	NO	修繕箇所	償却残日数	修繕内容	備考	数量	単位	単価	負担割合	
10 P.	1			\$		11			%:100 %	
	4									•

4

1	廠下										
<	廊下			÷	// 1		% : 100 %	¥0	¥0	¥0 🗾	
	1000	11									
	WC SIC	U	追加								
	元面/m LD 和室							入居者負担額	オーナー負担額	合計	
	浴室						小計	¥0	¥0		¥0
	キッチン						消費税額	¥0	¥0		¥0
							総額	¥0	¥0		¥0
									キャンセル	契約者様確認	認へ

• •



8. 写真を撮り、「写真を使用」を押下します。



16:18 10月26日(火) 奈 87% ■ 安全ではありませ develop.j-sys.pro 😽 J-SYSTEM

消費税額

¥O

9. 「OK」を押下します。

10. チェックリスト画面に戻りますので、他 にも修繕があれば、同様に入力していきま す。

なければ、「契約者様確認へ」を押下しま す。



明智光秀 マイページ	申請受理 日程 契約者情報	確定 CL作成 契約者様 RL添削	CL完了 〉修繕	被類 報告書 完了
🛚 ダッシュボード	物件	愛知県小牧市久保一色東小牧マンションA101	契約者	渋沢栄一
➡ 会社情報	入居者	渋沢栄一	入居日	2021年06月01日
🏦 アカウント管理	解約日	2021年12月31日	契約期間	0年7ヶ月3日(213日)
🍳 トークルーム	立会日	2021年10月30日 10:00		
₭ 退去管理				
Dグアウト		9		

₽ 退去管理 NO 修繕箇所 償却残日数 修繕内容 D 1 廊下/北/壁/クロス(レギュラー) 0日/100日 修繕 2 LD/南/床/フローリング(パイン材) 0日/10日 修繕 入居者負担額 オーナー負担額 小計 ¥0 ¥25,500 消費税額 ¥0 ¥2,550 総額 ¥28,050 ¥0

マイページ◎ ダッシュボード	お客様ご記入	欄
➡ 会社情報	転居先情報の	の確認
 ▲ アカウント管理 ◆ トークルーム 	住所	〒 表示
 ・ 退去管理 ・ ログアウト 		郵便番号以下
	電話番号	
M	返金口座	日本銀行名古屋支店 普通9876
MAR.		

11. 契約者確認画面が表示されます。 (チェックリストの確定版です)

下にスクロールしていくと、修繕内容と契約者 の負担金額が表示されます。

12.契約者に転居先の情報を入力してもらい ます。

13. 契約者に承諾サインを記入してもらいます。

? 87%

合計

¥25,500

¥2,550

¥28,050

<i>J-SYSTEM</i> 明智光秀	ご署名	
マイページ𝔅 ダッシュボード	署名者	 本人 代理人
■ 会社情報 ▲ アカウント管理	承認事項	 私が立会確認しました。 明細の内容について確認しました。 ✓ 精算金額について了承しました。
 ▶ トークルーム ■ 退去管理 ● ログアウト 	署名	花花
	訂正	完了 PAGE TC

●承認事項について
「1.私が立合確認しました」 項目や費用の承諾はしていない若しくは出来な い方がキズや損傷の確認を業者とする状態 ※主に代行契約で決済権限を持っていない従業 員の方や法人契約で法人担当者ではない入居 者(従業員など)が立会いを行う場合など
「2.明細の内容について確認しました」 項目は納得しているが費用の承諾はしていな い状態 ※価格交渉など現場で判断が出来ない場合など
「3.精算金額について了承しました」 すべての項目や費用に対して承諾している状態
14.「完了」を押下します。「訂正」を押下 すると内容の訂正ができます。

~	ご署名									
ग ि जन	SYSTEM 8光秀 署名者 ページ	 ● 本人 ● 代理人 								
	ホード 承認事項	私が立会確認しました。明細の内容について確認しました。								
門 会社情報	◎ チェックリスト作成完了									
	 フント チェックリスト作成お疲れ様でした。 契約者様へ退去精算依頼書を送信します。 グルー 管理会社・オーナー・立会業者の各担当者様へ退去精算依頼書およびチェックリスト確認書を送信します。 									
	よろしいですか?	よろしいですか?								
	キャンセ									
	訂正 日本	完了 PAGE TOP								



このメールは、「J-SYSTEM」から自動的にお送りしております。	
いつもJ-SYSをご利用いただき誠にありがとうございます。 本日は、退去立会にご足労いただき、誠にありがとうございました。 立会時にご署名いただきました退去精算依頼書をご送付いたします。	
本日の立会作業を持ちまして、小牧マンションA101のご契約は終了となります。	

15. チェックリストが完了したら、「はい」 を押下しますと、サーバーに登録されます。 また同時に管理会社の方に次の作業のバト ンを渡します。
1 6.退去管理を確認すると、状況が「CL作 成」→「CL添削」に変わっていることが分 かります。

参考)チェックリストが完了すると、契約者に もメールで退去立会完了のお知らせと退去精算 依頼書の控えが送信されます。

また、契約終了に伴い、J-SYSのご利用も立会作業を持ちまして終了となりました。

J-SYSをご利用いただき、誠にありがとうございました。

※本メールは送信専用となっております。

※お心当たりのない方は、下記までご連絡いただきますようオ

<u>contract@j-sys.biz</u>

振込口座	日本銀行名古屋	支店 普通987	76		假込期日	2021年10	月26日	
a real the	下第一			-	۰	28,050	28,05	
				消费税(10%)	0	2,550	2,55	
「「「「「」」」」、「「「」」」、「「」」、「「」」、「「」」、「」」、「」」	谷確認・■納算主報			048	0	25,500	25,50	
2 LD/南/床/フローリ	ッグ (パイン材)	1.00%	25,000	0.0% : 100%	0	25,000	25,00	
1 単下/北/駅/クロス	(L#15-)	1.00+	500	0.0% : 100%	0	500	50	
エックリストー覧	TERO				188	*-*-	444	
		物品構造を行	っていません					
	物品名称				物品NO			
利用品一覧								
	ご請求金額:0円		立会日時	2021年10月30日 10:00~				
				制約日	2021年12月31日			
				遗去遗知日	2021年10月08日			
				入開日	2021年06月01日			
					TEL : 0801254	56/5		
駐車場に				入居者名		渋沢栄一		
622	Reg				TEL : 0801234	5678		
#E	85			8088		渋沢栄一		
	R* 251							

退去精算依頼書