## 修繕依頼(注文)書の作成 (オーナー用)



## J-SYSTEM USER's MANUAL

## 修繕依頼書の作成

	_										
S I-SYSTEM											
++===	キーワー	~	<b>…</b>	$\sim$ iii	林賢次		シのみ表示 🔽 完了	以外を表示		1	. 退去管理を選択します。対象案件の右端の
林賀次	リセット	表示									▶ ボタンを押下します。
	浪士口	退土立会口哄 却幼老女	the pt	1-24	谷田 今 村 切 火 井		物件+_+_	々話寺新	_		
株式会社ウッズ・プラ	2021-12-31	2021-10-30 10:00 洗沢栄一	****** ・ 小牧マンションA	<b>认成</b> CL完了	自理要社型目1 林賢次	明智光秀	100HFパーリー	音裡書類 退 CL 見	È 🙀 🔼		
③ パートナー管理 ▲					株式会社ウッス・フ	ラン ABC株式会社			N		
- アカウント管理				«	1 »				47		
■ 物件管理									~		
ヨ 間取り管理											
副 契約管理											
トークルーム											
▶ 退去管埋											
J-SYSTEM	申請受理	確定 CL作成 契約者様 CL消	約) CL完了 修繕依	頼 報告書 完了						2	. チェックリストが表示されます。上段に契
林賢次				, , ,							約情報や立会日、中段には、退去立会の際
<u></u> )	契約者情報										に記録された情報が間取り図上に表示され
株式会社ウッズ・プラ	物件	愛知県小牧市久保一色東小牧	マンションA101		契約者	渋沢栄一					まり。
🔉 ダッシュボード	入居者	渋沢栄一 			入居日	2021年06月01日					下にスクロールします。
- 会社情報	解約日	2021年12月31日			契約期間	0年7ヶ月3日(213日)					
③ パートナー管理	立会日	2021年10月30日 10:00									
▲ アカウント管理											
<b>用</b> 物件管理	チェックリン	スト作成									
田 間取り管理	★:入居者pt	●:入居者pt採用 ■:業者pt登録									
国 契約管理											
< トークルーム				LD	( <b>+</b> )	ッチン浴室		_			
★ 修繕一覧			_				·				
▶ 退去管理											
S J-SYSTEM							入居者負担額	十一ナー負担額	合計	3	. 「修繕依頼作成」を押下します。
林賢次						小計	¥0	¥101,500	¥101,500		
<u> </u>						消費税額	¥0	¥10,150	¥10,150		
株式会社ウッズ・プラ						和新春日	¥U	¥111,650	¥111,650		
∞ ダッシュボード	承認取消							戻る	修繕依整作成		
<b>■</b> 会社情報		•						_	<u> </u>		
③ パートナー管理	修正履歷										
アカウント管理											
	日付ぼ	編集者内容									
J-SYSTEM	申請受理	音確定 CL作成 又約者様 CL業	新 CL完了 》修繕依	類 報告書 完了						4	. 修繕を依頼する情報を入力します。
林賢次	依頼情報										担当業者
	D. WEATER THE										担当者
休式会在リッズ・フラ	物件	小牧マンションA			号室	101					作業完了予定日

💁 ダッシュボード	<b>担当業者</b> ABC株	朱式会社	\$							担当者	明智光秀	•		
<b>一</b> 会社情報	作業完了予定													
③ パートナー管理														
<ul> <li>アカウント管理</li> <li>m</li> <li>m</li> <li>m</li> </ul>											_			
日間取り管理	<ul><li>チェックリスト作成</li><li>★:入居者pt ●:入居者</li></ul>	'予定	÷								1			
<b>同</b> 切約等册			<		11月	•	2021		>					
			日	月	火	水	木	金	±					
		リス	31	1	2	3	4	5	6					
			7	8	9	10	11	12	13		1			
		者pt (	14	15	16	17	18	19	20					
			21	22	23	24	25	26	27					
			28	29	30	1	2	3	4					
			5	6	7		9	10	11					



③ パートナー管理	NO修繕箇所	償却残日数 修繕内容	備考数	改量 単位 単	自任 負担割合	入居者負担額 オーナー負担	頂 総		
🏝 アカウント管理	1 廊下/北/壁/クロス (レギュラー)	0日/100日 修繕	•	1 m 5	00 0% : 100%	¥0 ¥5	0	5. 下にスクロールし、「修繕を依頼する」を	
<b>一一</b> 物件管理	<ol> <li>2 LD/南/床/フローリング (パイン材)</li> <li>2 WC/ろの他(窓/ガラフ (お子ちり)</li> </ol>	0日/10日 修繕		1 式 25 1 <del>ゴ</del> 76	,000 0% : 100%	¥0 ¥25,0	0	押下します。	
田 間取り管理	3 WOREDBAD/19X (HE) 800/ ▲			1 22 70	,000 078 . 10078	+0 +70,0	•		
<b>唱</b> 契約管理					入居者負担額	オーナー負担額 合	t		
🗣 トークルーム				小計	¥0	¥101,500 ¥	01,500		
く 修繕一覧				川首祝4 松苑	₹U ¥0	¥10,150	11,150		
<b>四</b> • 退去管理				7-24 BR	+0	+111,000 +	11,000		
	依頼を却下する					キャンセル 修繕を	頼する		
¥. ( ( *	修結依頼 業者名 担当者名様に修繕依頼を行 ールにてご連絡いたします。 よろしいですか? <ul> <li>発注書</li> <li>原状回復報告書</li> </ul>	い、管理会社・立会業者・フ	- - ナーの各担当者 依頼し	「小以下の書」 して送信	類を添付しメ			6. 「依頼して送信」を押下すると、修繕依頼 書が指定した業者にメール送信されます。	
😚 J-SYSTEM			林賢次	\$ ■ 自分バ	トンのみ表示 🗹 完了	以外を表示		7.一覧表示に戻りますと状況が修繕依頼に変 わっています。	
林賢次 マイページ 株式会社ウッズ・ブラ ● ダッシュボード ■ 会社情報 ⑤ パートナー管理	リセット     表示       退去日     退去立会日時     契約者名       2021-12-31     2021-10-30 10:00     渋沢栄一	<ul> <li>物件</li> <li>状況</li> <li>小坂マンションA</li> <li>修器</li> <li>状況</li> <li>(修器)</li> </ul>	t理会社担当者 林賢次 式会社のツズ・ブラン… x 1 ≫	<b>立会業者担当者</b> 明智光秀 ABC模式会社	物件オーナー 各種 退	各種書類 選 CL 見 注 等 書類 CL 見 注		8. 注文書や原状回復工事報告書がダウンロードできます。	



880°