



×

退去申請が届いた場合





9	J-SYSTEM	١.		和牛書					
	林健司	Ľ	甲請受理日程的	在 CL作成 署名 CL添削 CL元了 修補依賴 作成 元了					
\square	マイページ		退去申請情報						
\$	ダッシュボード	-	契約者	山田花子					
Ħ	会社情報		入居者名	山田花子					
3	パートナー管理		物件	愛知県刈谷市一ツ木町刈谷マンション101					
	アカウント管理		入居日	2021年10月23日					
	物件签册		退去通知日	2021年10月08日					
解約日 2021年12月28日									
Œ	間取り管理		契約期間	0年2ヶ月6日(66日)					
	契約管理		第1希望日:2021年12月04日 10:00						
\$	ダッシュボード		立会希望日	第2希望日:2021年12月11日 10:00 第3希望日:2021年12月18日 10:00					
Ħ	会社情報								
3	パートナー管理		申請受理						

1. メニューからダッシュボードを選択します。 Myバトンにメッセージが届いているとの表 示が出ています。

2. メッセージを選択します。背景色が変わり ます。

3. 退去申請情報画面へ遷移します。

4. 「申請を受理」を押下します。 あるいは「申請を却下」を押下します。

-	アカウント管理					
Ħ	物件管理	担当者	林健司	\$		
æ	間取り管理	申請を却下			キャンセル	申請を受理
	契約管理					

S J-SYSTEM	担当者・立会業者・日程確定
林賢次 マイページ	担当者 林賢次 🛟
	立会日程 📀 2021年11月06日 10:00
	◎ 2021年10月23日 10:00
	❷ 2021年10月30日 10:00
 	
門 物件管理	
田間取り管理	立会業者 ABC株式会社 \$ 明智光秀 \$
■ 契約管理	山建四冊人百乙

立会日程 2021年11月06日 10:00 日程・担当業者・担当者を確定しました。					
日程調整お疲れ様でした。 ご契約者様・立会業者担当者様・オーナー様・管理会社担当者様へ立会日程のご案内を送信します。					
いいえ	はい				
立会業者ABC株式会社	→ 明智光秀 →				

ーーーーーー このメールは、 ーーーーーー	
いつもJ-SYSを 退去立会の日程 < 退去立会日租 日程:2021-1(担当:ABC株式	ご利用いただき誠にありがとうございます。 診確定いたしましたのでご連絡申し上げます。 呈 > 0-30 10:00 試会社 明智光秀
尚、上記日程の)ご都合がつかなくなった場合は、早めに管理会社までご連絡ください。
※本メールは送 ※お心当たりの <u>system@j-sys</u>	を信専用となっております。 Dない方は、下記までご連絡いただきますようお願いいたします。 5. <u>pro</u>
//*/*/*/*/*/*/*/*/* < お問い合わせ 有限会社常楽 J	*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/

- 5. 管理会社の担当者、立会業者、立会日程の 確定を行います。それぞれを入力します。 「保存」を押下すると、情報を確定します。
 - ※管理会社が自社にて立会い業務を行う場 合、J-SYSTEMに管理会社権限でログイン していただき、パートナー登録から自社 アカウント(管理会社権限とパートナー 権限を所有する)を作成することで選択 出来る様になります。

6. 確定後にメッセージを表示します。

「はい」を押下するとご案内メッセージをそ れぞれにメールします。

ご案内メールのサンプルです。



7.確定した情報はメニューの退去管理に表示 されます。これ以降は退去立会のチェック リスト作成に移ります。

管理会社側が退去代行登録を行う場合

券 J-SYSTEM							
			\sim		‡	÷	
\subset	林健司	物件名称				\$	
2	アカウント管理 🔺	契約者名・入居者	名・契約番号	■ 最終確認未知	完了 🔽 契約終了	7以外を表示 リセット 表示	
Ħ	物件管理						新規登録
æ	間取り管理	契約者名	ユーザー名	入居日長	契約番号	契約物件	契
	契約管理	1 山田 花	子 ヤマダ ハナニ	2021-10-23	WWW0001	愛知県刈谷市一ツ木町刈谷マンション101	林 💟
•	トークルーム	4		_	_		رالس
4	修繕一覧			«	1 >>		



₩ J-SYSTEM	退去申請情報	ž
林健司 マイページ	契約者 入居者名	山田 花子 山田 花子
🏻 ダッシュボード	物件	愛知県刈谷市一ツ木町刈谷マンション101
胃 会社情報	入居日	2021年10月23日
© パートナー管理	退去通知日	2021年10月08日
アカウント管理	解約日	
胃 物件管理	契約期間	
田 間取り管理		第1希望日時: 🗰
图 契約管理	立会希望日	第2希望日時: 🗰
🍳 トークルーム		State and the second se
≪ 修繕─覧		第3作業口呵: [11]
₽-退去管理	代行者	林健司

- 1. メニューから契約管理を選択します。現在、 契約されているデータを表示します。
- 2. 退去する行の右端のボタンを押下します。

3. 「上段の退去申請代行」ボタンを押下します。

4. 解約日、立会希望日など、契約者からヒア リングした内容を入力します。

契約規約上、「月内解約は月末解約にする」という場合には、ここの解約日は月末 を指定します。



	第1希望日時:
	申請を受理しました
	退去申請を受理いたしました。
立会希望	
	退去一覧へ
	第2希望日時は必須入力です。

5. 「申請を受理」を押下します。

6. 正常に処理されるとメッセージを表示しま す。

😽 J-SYSTEM	退会申請 🌌	30 日前までに申請	
林健司 マイページ	最終確認 🜌	未確認 ● 確認済	
 ۲ ۲ 	*	最終確認を「確認済」に変更すると、ご契約者様がJ-SYSをご利用いただける状態となります。	
■ 会社情報	削除	キャンセル 保存	
③ パートナー管理			
🏯 アカウント管理	契約者情報更新履歴		
囲 物件管理	日時	更新内容	
	2021-10-08 14:14:14	「林健司」さんが退去申請をしました。	
田間取り管理	2021-10-08 13:44:09	「ヤマダ ハナコ」さんが退去申請をしました。	
国 契約管理	2021-10-07 17:54:37	「林健司」さんが「最終確認」を「未確認」から「確認済」へ更新しました。	
≈ トークルーム	2021-10-07 16:13:58	「林健司」さんが「返却物品リスト」を「」から「"名称: 鍵, NO: key0001"」へ更新しました。	
∢ 修繕─覧	2021-10-07 16:00:46	「林健司」さんが「山田 花子」さんの契約情報を登録しました。	
9. 泊土管理			

7.メニューから契約管理を選択します。退去 申請をした場合には、契約者情報変更履歴 欄で確認できます。

