

メニュー～機能概要 (管理会社用)

メニュー



自分のJ-SYSTEMアカウント情報、パスワードなどが編集できます。
Myボタン、お知らせ、トークルーム、入居率（管理会社のみ）
J-SYSTEMにおける自分の会社IDの照会、所在地、取引銀行などの編集ができます。
立会業者や大家・物件オーナーを追加・編集できます。
J-SYSTEMへログインできるアカウントを追加・編集し、J-SYSTEMに招待ができます。
建物名・号室・間取り・築年数・修繕など物件情報を追加・編集できます。
間取りのレイアウトパターンの追加・編集ができます。
契約者の情報・入居時の契約や取り決、貸与物品などの情報を管理できます。
入居者やパートナーとチャットでメッセージのやり取りができます。
修繕の新規入力や、修繕履歴の参照ができます。
退去立会に関する一連を管理します。退去日時、退去担当、退去チェックリスト、状況などが照会できます。
J-SYSTEMからのログアウトができます。

マイページ

ダッシュボード

自分に割り当てられた作業

The dashboard displays the following information:

- Myボタン**:
 - 削除 2021-11-16 11:36: 立会い太郎さん（名古屋立会）がサンハイツ元町 202のチェックリストを作成しました。チェックリストの添削が行えます。
 - 退去申請 2021-11-16 10:35: サンハイツ元町 202 毛利 伸介さんから退去申請が届きました。
 - 退去申請 2021-10-21 10:01: サンハイツ元町 101 徳川家康さんから退去申請が届きました。
- トークルーム**:
 - メッセージ 2021-10-18 18:40:04: サンハイツ元町 101のヤマダ ハナコさんからメッセージが届いています。
- お知らせ**:
 - お知らせ 2021-11-16 11:36: 退去立会完了に伴い、毛利 元就さんとサンハイツ元町 202との契約は終了しました。
 - お知らせ 2021-10-20 16:03: 退去立会完了に伴い、徳川 家康さんと刈谷マンション 101との契約は終了しました。
 - お知らせ 2021-10-14 14:51: 退去立会完了に伴い、毛利 元就さんと刈谷マンション 102との契約は終了しました。
- 入居率 (契約数 / 物件登録数)**:
 - Donut chart showing 33% (3/9 戸)

トークルームに届いたお知らせ

入力されている物件の入居率（管理会社のみ）

会社情報

The company information page displays the following details:

- 会社ID: C_e7acf80d516a430f9c791a85ba
- 会社名: 株式会社ABC
- 所在地: 4850016 (表示)
 - 愛知県小牧市間々原新田
 - 9 0 0 番地の 1
- 電話番号: [Input field]
- FAX番号: [Input field]
- システム代表者: 常 楽二郎
- 口座情報: ○○銀行 △△支店 普通 1234567 力) ジョウラク
- 振込期日: 0 日後

Buttons: キャンセル, 更新

パートナー管理

パートナー連携

林健司

マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

ダッシュボード

会社情報

パートナー管理

アカウント管理

物件管理

間取り管理

契約管理

トークルーム

修繕一覧

退去管理

リセット
表示

連携
追加

ID	会社名	所在地	システム代表者名	権限
C_5e91b4f742604289833eda82df	愛知 不動産	愛知県刈谷市一ツ木町999	愛知 太蔵	オーナー
C_7727efc99bb046a1aefe25235a	名古屋立会	愛知県名古屋市中区丸の内1234	名古屋立会 一郎	立会業者

<<
1
>>

パートナー追加

があるときは並び替え
ができます

連携解除

アカウント管理

アカウント連携

林健司

マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

ダッシュボード

会社情報

パートナー管理

アカウント管理

物件管理

間取り管理

契約管理

リセット
表示

連携
追加

管理会社: 3件/3件 立会業者: 4件/無制限 オーナー: 3件/無制限

ID	ユーザー名	MAIL	所属	権限
S_69ae4b7b4f4649e5a9f9808772	大家 小助	jsys.ooya2@gmail.com	愛知 不動産	オーナー
S_7b8f354f5a2540c18cdb7354aa	大家 大介	jsys.ooya1@gmail.com	愛知 不動産	オーナー
S_6e13e37c789e44838b8ae31204	立会 二郎	jsys.tachiai2@gmail.com	名古屋立会	立会業者
S_50dcbc17ff7847099adba96ff4	立会い太郎	jsys.tachiai1@gmail.com	名古屋立会	立会業者
S_589d721cda7245abae20572c3a	常 楽二郎	jsys.kanri2@gmail.com	株式会社ウッズ・ブラニング	管理会社
S_f954b9f77cc744079498a2h8ac	常楽 楽太郎	jsys.kanri1@gmail.com	株式会社ウッズ・ブラニング	管理会社

アカウント追加

アカウント連携解除

物件管理

検索条件

J-SYSTEM

林健司

マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

- ダッシュボード
- 会社情報
- パートナー管理
- アカウント管理
- 物件管理
- 間取り管理
- 契約管理
- トークルーム
- 修繕一覧

すべて すべて
 空室 入居可

一括編集
新規登録

管理番号	所在地	名称	オーナー	管理
▶	愛知県安城市古井町十王堂2-9	常楽マンション201	愛知 不動産 大家 大介	株主
▶	愛知県刈谷市一ツ木町123	刈谷マンション102	愛知 不動産 愛知 太蔵	株主
▶	愛知県刈谷市一ツ木町1-2-3	刈谷マンション101	愛知 不動産 愛知 太蔵	株主
▶	愛知県刈谷市一ツ木町123	刈谷マンション201	愛知 不動産 愛知 太蔵	株主
▶	愛知県名古屋市中区富士見町16-100	丸の内マンション101	愛知 不動産 愛知 太蔵	株主
▶	愛知県豊田市元町101	サンハイツ元町101	愛知 不動産 大家 大介	株主
▶	愛知県豊田市元町101	サンハイツ元町201	愛知 不動産 大家 大介	株主
▶	愛知県豊田市元町101	サンハイツ元町102	愛知 不動産 大家 大介	株主

物件新規登録

一括編集

詳細画面

間取り管理

検索条件

J-SYSTEM

林健司

マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

- ダッシュボード
- 会社情報
- パートナー管理
- アカウント管理
- 物件管理
- 間取り管理
- 契約管理
- トークルーム

リセット 表示

新規登録

ID	名称	利用物件件数	管理
FP_788a05b1029d410ba226fb37d42c61df	旭丘マンション	0件	
FP_daee45121d7841dba8e5cb53f25d932b	丸の内マンション	1件	
FP_f6b4c896e2404f98911e6608663aa2c0	サンハイツ元町	4件	
FP_42e19a31346244d7a3aedf2ee19ec1be	dwell常楽 2階	0件	
FP_28f68331151c415db283c1824c169bd5	常楽マンション201	1件	
FP_63c77eaf67cd4365a4256810f995bcaa	刈谷マンション	3件	

<< 1 >>

間取り新規登録

詳細画面

間取り使用数

契約管理

検索条件

~

■ 最終確認未完了
☑ 契約終了以外を表示

リセット
表示

新規登録

契約者名	ユーザー名	入居日	契約番号	契約物件	契約担当者		
6	山田花子	ヤマダ ハナコ	2021-11-08	9bc9ry9ryn9	愛知県安城市古井町常楽マンション201	林健司	
5	徳川家康	ヤマダ ハナコ	2021-10-18	3639787987	愛知県豊田市元町サンハイツ元町101	林健司	
3	山田花子	ヤマダ ハナコ	2021-10-01		愛知県刈谷市一ツ木町刈谷マンション201	林健司	

<<
1
>>

契約の新規登録

契約内容の詳細

トークルーム

林健司
マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

- ダッシュボード
- 会社情報
- パートナー管理
- アカウント管理
- 物件管理
- 間取り管理
- 契約管理
- トークルーム

←

ヤマダ ハナコ

ヤマダ ハナコ
山田花子201

選択

ヤマダ ハナコ
徳川家康101

選択

オダノフナガ
楠田 信長201

選択

毛利 元就
毛利 伸介202

選択

ヤマダ ハナコ
山田花子201

選択

毛利 元就
毛利 元就102

選択

←

ヤマダ ハナコ

Conversation started on: 10月18日

ヤマダ ハナコ

換気扇が弱く、匂いが気になります。一度見に来てもらえますか？

2021-10-18 18:40:04 既読

林健司

ヤマダ様、了解致しました。今週の金曜など、御在宅でしょうか？

2021-10-18 18:44:28 既読

修繕一覧

検索条件

J-SYSTEM
林健司
マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

ダッシュボード
会社情報
パートナー管理
アカウント管理
物件管理
間取り管理

検索条件: 全国 市区町村すべて 物件名称
林健司 リセット 表示

新規登録

日付	物件名	修繕箇所	内容	償却残日数	備考
2021-11-10	愛知県刈谷市一ツ木町刈谷マンション201	キッチン/北壁/クロス (通常)	修繕	2190日/2190日	

修繕内容の詳細

修繕の新規登録

退去管理

検索条件

J-SYSTEM
林健司
マイページ

株式会社ウッズ・ブラ

ダッシュボード
会社情報
パートナー管理
アカウント管理
物件管理
間取り管理

検索条件: キーワード 林健司
自分バトンのみ表示 完了以外を表示 リセット 表示

退去日	退去立会日時	契約者名	物件	状況	管理会社担当者	立会業者担当者	物件オーナー
2021-12-31	2021-12-20 10:00	毛利 元就	刈谷マンション	報告作成	林健司 株式会社ウッズ・ブラン...	立会い太郎 名古屋立会	愛知 太蔵
2021-12-29	2021-12-04 10:00	徳川 家康	刈谷マンション	CL添削	林健司 株式会社ウッズ・ブラン...	名古屋立会 一郎 名古屋立会	愛知 太蔵

チェックリスト